

OBJECTIF(S) OPERATIONNEL(S)

A l'issue de l'action de formation, le ou la participant(e) sera capable de :

- Conseiller efficacement vos clients en diversifiant leur patrimoine et les modes de détention

OBJECTIF(S) DE L'ACTION DE FORMATION

- Différents choix d'investissement
- Modes de détention
- Synthèse des dispositifs fiscaux en vigueur

PUBLIC

Agents immobiliers et collaborateurs.

PRÉREQUIS

Personne majeure et francophone.

Connaissance des bases de la fiscalité immobilière et des différents dispositifs fiscaux en vigueur.

Pour vous tester : [Cliquez ici](#)

MOYENS ET OUTILS PÉDAGOGIQUES DE L'ACTION DE FORMATION

Prise en compte des attentes et des besoins identifiés préalablement à l'action de formation.

Alternance d'apports théoriques, d'exercices pratiques et de partages d'expériences.

LIEU DE FORMATION

CCI Campus Moselle – 5, rue Jean-Antoine CHAPTAL 57070 METZ

Cette formation est possible en présentiel ou en distanciel grâce à une connexion avec votre ordinateur ou votre smartphone.

MODALITES ET DELAIS D'ACCES

Inscription via notre bulletin d'inscription : au minimum 15 jours avant le démarrage de la session

Si prise en charge par un OPCO : vous devez en faire la demande à votre OPCO un mois avant le démarrage de la session.

CONTACTS

Téléphone : 03 87 39 46 66

Mail : formationcontinue@moselle.cci.fr

Web : www.cciformation.org

ACCESSIBILITE



Tous nos sites répondent aux conditions d'accessibilité et sont desservis par les réseaux de transport urbain.

Le centre mobilisera les moyens adaptés au handicap avec les structures existantes.

PROGRAMME

Différents choix d'investissement

Investir en location nue.
Investir en location meublée
Investir avec une convention ANAH
Investir dans le neuf
Investir dans l'immobilier papier : un nouveau concurrent

Modes de détention

Détention en direct
Acquisition via une SCI
Acquisition en pleine propriété ou démembrée
Acquisition via une société commerciale

Synthèse des dispositifs fiscaux en vigueur

SUIVI ET ÉVALUATION DES RÉSULTATS

Document d'évaluation de satisfaction, test des acquis, attestation de présence, attestation de fin de formation individualisée.

Evaluation des acquis en cours de formation par des outils adaptés et communiqués en début de l'action de formation (exemples : quizz, exercices pratiques, ...)

DATES Site de Metz (autre sur demande)

17 mars 2023

6 juillet 2023

13 septembre 2023

1 décembre 2023

DISPOSITIONS PRATIQUES

Effectif maximum : 8 participants

POUR ALLER PLUS LOIN

La fiscalité des revenus locatifs à destination des gestionnaires.